

## **WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Roboty budowlane są prowadzone w czynnym obiekcie biurowym, a w związku z tym Wykonawca zapewni:
  - 1) wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracy na terenie obiektu;
  - 2) wykonywanie robót powodujących: hałas (kucie, wiercenie, szlifowanie), wibracje, zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – wyłącznie – po godzinach pracy Urzędu lub w dni wolne od pracy;
  - 3) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek;
  - 4) bieżące sprzątanie i usuwanie gruzu z terenu budowy;
  - 5) naprawę lub wymianę uszkodzonych w trakcie wykonywania prac istniejących elementów wykończeniowych na ścianach i sufitach;
2. Ponadto Wykonawca zapewni:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), a także zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie – zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881);
  - 3) przekazanie, na każde wezwanie Zamawiającego i w ramach realizacją przedmiotu umowy, certyfikatów lub aprobat technicznych, a także deklaracji zgodności materiałów sprzętu i wyposażenia technicznego;
  - 4) bieżące prowadzenie dziennika robót (budowy);
  - 5) ciągły nadzór techniczny poprzez wyznaczenie osoby do kierowania robotami budowlanymi;
  - 6) prowadzenie dokumentacji technicznej budowy oraz sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej;
  - 7) oznakowanie i zabezpieczenie dróg transportu poziomego i pionowego materiałów budowlanych, rozbiórkowych przed uszkodzeniami i rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń;
  - 8) prowadzenie prac pomocniczych wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 9) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
  - 10) podporządkowanie się zaleceniom inspektorów bhp i ppoż. w MRPiPS w sprawach przestrzegania przepisów o bezpieczeństwie pracy i ochronie przeciwpożarowej obowiązujących w MRPiPS;
  - 11) nadzór nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym w miejscu wykonywania prac, w szczególności dotyczących:
    - a) prowadzenia prac spawalniczych i prac z otwartym ogniem,
    - b) przeszkolenia pracowników w zakresie bhp i ppoż.,
    - c) zapewnienia sprzętu gaśniczego w miejscu pracy z ogniem otwartym,
    - d) stosowania bezpiecznych materiałów i urządzeń;

- 12) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę;
- 13) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; systematyczne sprzątanie i pozostawianie w czystości pomieszczeń, dróg transportowych, sanitariatów itp. wykorzystywanych w czasie prac, w stanie w jakim je zastał;
- 14) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, jeżeli zajdzie taka potrzeba, wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych;
- 15) dokonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów, wraz z ich uruchomieniem oraz przekazania Zamawiającemu protokołów z pozytywnymi wynikami z tych pomiarów; a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego;
- 16) zabezpieczenie wykonanych robót w przypadku przerwania prac;
- 17) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych, zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót określonych umową, po zakończeniu robót i wydanie go Zamawiającemu w stanie co najmniej zgodnym ze stanem sprzed wydania terenu budowy, w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót;
- 18) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji techniczno-rozruchowych (DTR) i kompletu instrukcji obsługi na wykonane instalacje i zamontowane urządzenia oraz dokumentacji powykonawczej, najpóźniej w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót;
- 19) wywiezienie gruzu i materiałów zbędnych dla ministerstwa;

oraz ponosi odpowiedzialność za elementy gotowe, swój materiał i sprzęt pozostawiony na terenie MRPiPS do czasu odbioru.